

Canoni per spazi di cui all'allegato A del D.lgs. 18/99 e altri servizi regolati (ETV e De-icing)

Importi unitari di servizi regolati per i quali ADR SpA applica riduzioni rispetto ai valori massimi derivanti dalla dinamica tariffaria in vigore

Novembre 2020

Affitti di spazi di cui all'allegato A del D.lgs. 18/99 (Fiumicino)

IMMOBILIARE FCO [€ mq/mese]						
Uffici e Locali Operativi(*)	Corrispettivi ENAC 2019	Corrispettivi ENAC 2020	Tariffa ADR (min)	Tariffa ADR (max)	Tariffa ADR (min %)	Tariffa ADR (max %)
Uffici Terminal, Moli, Satelliti , T. Uffici 1	47,53	48,59	28,46	29,24	59%	60%
Uffici decentrati	35,97	36,78	21,54	22,65	59%	62%
Palazzine tecniche: uffici e magazzini	19,67	20,11	11,78	12,19	59%	61%
Locali tecnici/magazzini & spogliatoi	29,68	30,34	17,77	17,77	59%	59%
Palazzina MU ed Operative: uffici e magazzini (**)	29,68	30,34	17,77	18,26	59%	60%
Edificio rampa: edifici, sale sosta e magazzini	29,68	30,34	17,77	17,77	59%	59%
Uffici/magazzini per CNA/Handler/Sped.ri c/o cargo city (***)	21,63	22,11	13,95	14,50	63%	66%
Aree destinate a manufatti amovibili	8,80	9,00	NR	NR	NR	NR
Pensiline	1,97	2,01	1,29	1,29	64%	64%

Note

(*) Il differenziale fra i valori esposti nelle colonne "min/max" è essenzialmente funzione di peculiarità morfologiche ed impiantistiche e della specifica collocazione negli ambiti di riferimento degli spazi oggetto delle singole assegnazioni

(**) Presso Palazzina MU in un solo caso il canone applicato è superiore e pari a 20,0 €/mq/mese: si tratta di convenzione con Carboil, società operante nel segmento dell' *into-plane* che ha richiesto spazi -- 246 mq di spogliatoi ed uffici -- allestiti e personalizzati a cura e spese di ADR; sulla base delle suddette spese le parti hanno concordato un canone superiore rispetto al *range* in tabella (€ 17,77 - 18,26). In considerazione della specificità e dell'unicità del rapporto contrattuale, il relativo canone non è stato inserito nella corrispondente sezione

(***) Nella sezione relativa alla Cargo City non sono considerati i valori relativi alle convenzioni in essere con Alha e X-press in quanto entrambe assegnate tramite gara ad evidenza pubblica con offerta economica (i relativi bandi sono stati pubblicati su GURI e GUUE)

Nel corso del 2021 la Società si riserva di applicare importi diversi, comunque non superiori a quanto definito nell'aggiornamento dell'Allegato 9 al Contratto di Programma, rendendone preventiva informazione agli utenti

Non è offerta evidenza degli importi per spazi di Ciampino i cui affitti sono sottoposti a vincolo di correlazione al costo (cioè spazi destinati allo svolgimento di attività di cui all'allegato A del D.lgs. 18/99) in quanto i canoni applicati nell'ambito dei rapporti di sub-concessione di cui sopra sono allineati ai valori rappresentati nella "Proposta Tariffaria ADR" per il 2020 (in vigore dal 1° marzo 2020)

Altri servizi regolati (ETV e De-icing)

ALTRI SERVIZI FIUMICINO			
SERVIZIO ETV(*)	Corrispettivi CdP 2020	Corrispettivi applicati (1° giorno)	Corrispettivi applicati (dal 2° giorno)
ULD tipo A	10,71	4,84	2,42
ULD tipo B	8,76	3,96	1,98
ULD tipo C	19,72	8,91	4,46
ULD tipo A + cella frigo	26,53	11,99	6,00
ULD tipo B + cella frigo	24,59	11,11	5,56
ULD tipo C + cella frigo	35,54	16,06	8,03
ULD tipo A (tipo eviro-container)	18,50	8,36	4,18
ULD tipo B (tipo eviro-container)	16,55	7,48	3,74
ULD tipo C (tipo eviro-container)	27,51	12,43	6,22

ALTRI SERVIZI FIUMICINO		
SERVIZIO DE-ICING (Costo a prestazione) (**)	Corrispettivi CdP 2020	Corrispettivi applicati
- Aeromobili fino a 80 tonnellate	518,47	274,00
- Aeromobili superiori a 80 tonnellate	779,86	412,00

ALTRI SERVIZI CIAMPINO		
SERVIZIO DE-ICING (Costo a prestazione) (**)	Corrispettivi CdP 2020	Corrispettivi applicati
- Aeromobili fino a 80 tonnellate	5.778,92	274,00
- Aeromobili superiori a 80 tonnellate	8.692,40	412,00

Note

(*) Per l'accesso al servizio ETV la decorrenza dei valori in tabella è da intendersi dal 1 marzo 2020 fino a nuova comunicazione

(**) Per l'accesso al servizio De-icing la decorrenza dei valori in tabella è da intendersi dal 25 ottobre 2020 al 27 marzo 2021

Nel corso del 2021 la Società si riserva di applicare importi diversi, comunque non superiori a quanto definito nell'Allegato 9 al Contratto di Programma, rendendone preventiva informazione agli utenti