

Avviso di avvio attività di dialogo e promozione di  
un'iniziativa immobiliare finalizzata alla realizzazione di un  
complesso direzionale presso l'Aeroporto Internazionale  
«Leonardo da Vinci» di Roma-Fiumicino  
**Proroga dei termini della fase di scouting**



**OGGETTO: AVVISO DI AVVIO ATTIVITÀ DI DIALOGO E PROMOZIONE DI UN'INIZIATIVA IMMOBILIARE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO DIREZIONALE PRESSO L'AEROPORTO INTERNAZIONALE "LEONARDO DA VINCI" DI ROMA-FIUMICINO. PROROGA DEI TERMINI DELLA FASE DI SCOUTING.**

**Premesso che:**

- Aeroporti di Roma S.p.A., Società soggetta a direzione e coordinamento di Atlantia S.p.a., con sede in Fiumicino (Roma), Via Pier Paolo Racchetti n. 1, Codice Fiscale n. 13032990155 ("ADR"), ha avviato l'iniziativa di sviluppo immobiliare, denominata "Business City", per la realizzazione, all'interno del sedime aeroportuale in prossimità dei Terminal dell'aeroporto internazionale "Leonardo da Vinci" di Fiumicino, di un complesso di edifici polifunzionali con destinazione prevalente uffici e servizi alla persona (di seguito, l' "Iniziativa Immobiliare");
- con Avviso del 6 luglio 2018, pubblicato in versione integrale sul sito [www.adr.it/businesscity](http://www.adr.it/businesscity) e in estratto su quotidiani nazionali e internazionali (Sole 24 ore, Il corriere della Sera, La Repubblica, Il Messaggero, Il Tempo e Financial Times), è stata avviata una fase di dialogo e promozione presso il pubblico dell'Iniziativa Immobiliare e delle sue caratteristiche, per la raccolta dell'interesse per il progetto dei principali operatori economici italiani ed esteri (di seguito, gli "Operatori") e, quindi, per la futura eventuale assegnazione degli spazi;
- il punto 3.1 dell'Avviso, dedicato alla disciplina di "Informazioni ed approfondimenti preliminari - Fase di Scouting", prevede che *"[...] In questa fase, ciascun Operatore, che volesse acquisire informazioni in relazione all'Iniziativa Immobiliare potrà, indicativamente nel periodo dal 6 luglio 2018 al 30 settembre 2018, accedere al sito web dedicato [www.adr.it/businesscity](http://www.adr.it/businesscity), ove potrà acquisire una serie di informazioni introduttive e preliminari in relazione all'Iniziativa Immobiliare. Contestualmente, ciascun Operatore potrà altresì, attraverso la compilazione di un form dedicato, segnalare il proprio interesse non impegnativo per gli spazi di proprio gradimento, dare indicazioni in relazione a eventuali propri fabbisogni più o meno specifici, chiedere all'Advisor supplementi informativi in relazione all'Iniziativa Immobiliare, e quindi condividere con l'Advisor e esaminare nel dettaglio il materiale informativo già ricevuto o ulteriormente messo a disposizione al fine della miglior comprensione e valutazione dell'Iniziativa Immobiliare e delle sue caratteristiche. [...]"*. Inoltre, durante questa fase di dialogo *"[...] potranno essere chieste a ciascun Operatore informazioni aggiuntive finalizzate a consentire ad ADR di comprenderne al meglio i desiderata e il suo potenziale collocamento all'interno dell'Iniziativa Immobiliare. [...]"*;
- la medesima disposizione dell'Avviso precisa, in relazione alla suddetta fase di dialogo tra l'Advisor e i singoli Operatori, che *"si presume potrà durare sino al 30 settembre 2018 salvo eventuali anticipazioni o proroghe"*.

**Considerato che:**

al fine di assicurare un puntuale riscontro alle richieste di informazioni pervenute e favorire contestualmente la più ampia partecipazione alla fase di dialogo relativa all'Iniziativa Immobiliare si rende

necessario, esercitando la facoltà prevista al richiamato punto 3.1 dell'Avviso, un congruo differimento del termine finale della fase di dialogo (30 settembre 2018) e quindi anche del termine entro cui gli Operatori possono acquisire informazioni (30 settembre 2018),

### **Dispone**

di prorogare sino al **31 ottobre 2018** il termine finale della fase di dialogo tra Advisor e Operatori e del corrispondente termine a disposizione degli Operatori per l'acquisizione di informazioni, di cui al punto 3.1 dell'Avviso in oggetto, con conseguente differimento anche del termine indicativo per l'eventuale avvio della fase di cd. Prequalifica di cui al successivo punto 3.2.

Restano ferme ed invariate le ulteriori previsioni di cui all'Avviso del 6 luglio 2018.

Fiumicino, 27.09.2018

Aeroporti di Roma S.p.A.

Il Direttore Real Estate

Dott. Filippo-Maria Carbonari