

AVVISO A MANIFESTARE INTERESSE

PROCEDURA DI SELEZIONE “ADR 22/2019” PER L’AFFIDAMENTO DELLA SUBCONCESSIONE DI AREE DESTINATE AL SERVIZIO DI RIFORNIMENTO CARBURANTI DA AUTOTRAZIONE SULLO SCALO DI FIUMICINO.

I. Oggetto dell'affidamento, tipologia di attività da svolgere e informazioni generali

- Aeroporti di Roma S.p.A. (“di seguito anche ADR”) intende affidare, mediante procedura di selezione (di seguito: la “Procedura”) ai sensi dell’art. 4, legge n. 755/1973, della “Convenzione per la gestione del sistema aeroportuale della Capitale e Contratto di programma, ai sensi dell’art. 17, comma 34 bis, del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni, in legge 3 agosto 2009, n. 102, comprensiva dei principi e criteri per il suo aggiornamento periodico”, stipulata con ENAC il 25 ottobre 2012, così come approvata con DPCM del 21 dicembre 2012, e successivi Atti Aggiuntivi, la sub concessione di aree già attrezzate destinate al servizio di rifornimento carburanti da autotrazione sullo scalo di Fiumicino, come di seguito definite (“Subconcessioni”), così identificate:
- Numero Procedura: **22/2019**;
- La procedura è suddivisa in lotti come di seguito indicato:

Lotto n. 1, così composto:

Localizzazione/descrizione dell’area oggetto di subconcessione e tipologia di attività:

Area di mq 700 circa, attualmente ad insegna Q8, sita sulla direttrice stradale verso Fiumicino/Ostia (Allegato E).

L’Area è attualmente dotata di n° 8 serbatoi, n° 4 erogatori totali di cui due bifronte multidispenser con 8 pistole Gilbarco, un erogatore singolo per gasolio ed un erogatore doppio gasolio-benzine Sspb, relativo accettatore, pensilina, un chiosco con servizi dedicato ad attività commerciali accessorie quali ad es. rivendita accessori auto, bevande, gelati, ecc. è presente un ponte sollevatore auto ed un piccolo magazzino/locale operativo per interventi quali cambio olio/spazzole tergicristalli/cambio pasticche freni, ecc.; ed ha registrato, nel 2018, un erogato di ca. **2,0 mln/litri** (ca. 2,5 Mln di litri nei primi 10 mesi del 2019)

La tipologia delle attività da svolgere – ferma restando la preventiva riqualifica/ammodernamento dell’impianto – prevede esclusivamente: il servizio di rifornimento carburanti in modalità self-service (benzine spb e gasolio) e servito, nonché la possibilità di commercializzare prodotti quali lubrificanti, olio motore, liquidi per raffreddamento, liquidi dei freni, filtri per il motore, spazzole tergi-vetri, pasticche freni, bevande e dolci da asporto ecc.,

Lotto n. 2, così composto

Localizzazione/descrizione dell’area oggetto di subconcessione e tipologia di attività:

Area di mq 400 circa, attualmente ad insegna ENI, sita sulla direttrice stradale da Fiumicino/Ostia (Allegato E).

L’area è attualmente dotata di n° 6 serbatoi, sono presenti n° 2 erogatori totali di cui uno bifronte con 6 pistole Gilbarco e l’altro erogatore monofronte con 3 pistole Gilbarco, accettatore banconote, piccolo chiosco per attività commerciali accessorie, pensilina ed ha registrato, nel 2018, un erogato di ca. **3,7 mln/lt** (ca. 3,3 Mln di litri nei primi 10 mesi del 2019)

La tipologia delle attività da svolgere – ferma restando la preventiva riqualifica/ammodernamento dell’impianto – prevede esclusivamente: il servizio di rifornimento carburanti in modalità self-service (benzine spb e gasolio) e servito, nonché la possibilità di commercializzare prodotti quali lubrificanti, olio motore, liquidi per raffreddamento, liquidi dei freni, filtri per il motore, spazzole tergi-vetri, pasticche freni, bevande e dolci da asporto ecc.,

Lotto n. 3, così composto:

Localizzazione/descrizione dell’area oggetto di subconcessione e tipologia di attività:

Area di mq 450 circa, attualmente ad insegna IP-Italiana Petroli, sita sulla direttrice stradale da Fiumicino/Ostia (Allegato E).

L'area è attualmente dotata di n°6 serbatoi (di cui due fuori uso), di n°3 erogatori totali di cui un Gilbarco a 4 pistole, un erogatore bifronte multidispenser a 6 pistole Tokheim ed un erogatore monofronte attualmente fuori uso, relativo accettatore Gilbarco, piccolo chiosco per attività commerciali accessorie, pensilina ed ha registrato, nel 2018, un erogato di ca. **2,5 mln/lt** (ca. 2,8 Mln di litri nei primi 10 mesi del 2019)

La tipologia delle attività da svolgere – ferma restando la preventiva riqualifica/ammodernamento dell'impianto – prevede esclusivamente: il servizio di rifornimento carburanti in modalità self-service (benzine spb e gasolio) e servito, nonché la possibilità di commercializzare prodotti quali lubrificanti, olio motore, liquidi per raffreddamento, liquidi dei freni, filtri per il motore, spazzole tergi-vetri, pastiglie freni, bevande e dolci da asporto ecc.,

- **Durata delle Subconcessioni:** 7 anni a far data dall'effettiva apertura all'utenza delle attività. E' prevista, in favore di ADR, la facoltà di esercitare uno o più proroghe per un massimo di ulteriori 24 mesi;
- le ulteriori modalità procedurali, i contenuti dell'Offerta Economica ed il dettaglio dei criteri di valutazione della stessa saranno meglio specificati nella lettera di invito a presentare l'offerta che sarà inviata ai soli soggetti ammessi alla successiva fase della Procedura.
- **ADR segnala, in particolare, che:**
 - nel 2018 l'Aeroporto "Leonardo da Vinci" di Roma ha registrato un totale di circa 43mln di passeggeri tra arrivi e partenze e vi operano quotidianamente circa 40.000 operatori aeroportuali;
 - è in corso un progetto di ristrutturazione e messa in sicurezza della rotatoria Umberto Nobile e l'intervento verrà completato presumibilmente nel primo quadrimestre del 2020; la mancata/ritardata conclusione dei lavori sull'area adiacente alla rotatoria non potrà avere alcun rilievo e/o effetto ai fini della Procedura, dell'Offerta e del rapporto di Subconcessione e non potrà comportare alcuna responsabilità di ADR, a qualsiasi titolo;
 - con riferimento alle aree di servizio oggetto dei Lotti n. 1, 2, e 3, si specifica che l'attuale sub-concessionario ha l'obbligo convenzionale di rimuovere gli impianti e le attrezzature amovibili, ferma restando la possibilità di proporre l'acquisto al sub concessionario subentrante alle condizioni che saranno stabilite direttamente tra le parti;
 - gli impianti su cui insistono le aree di servizio di cui ai lotti n. 1, 2, e 3, sono posizionati su terrapieni all'interno di aree soggette a vincoli ambientali e archeologici secondo prescrizioni imposte dalla Sovrintendenza Archeologica di Ostia/Fiumicino e non è quindi consentito (salvo attivazione di apposito nuovo iter di Valutazione Impatto Ambientale) effettuare alcun ampliamento degli impianti oggi esistenti che dovranno rispettare le attuali configurazioni in termini di: posizione, numero e dimensioni dei serbatoi interrati, tubazioni, scarichi, disoleatori, ecc.;
 - l'affidamento della Subconcessione comporterà per l'Aggiudicatario l'obbligo, a titolo esemplificativo, in forza della relativa Convenzione di Subconcessione che sarà stipulata con ADR di: (i) richiedere tutte le autorizzazioni e licenze, documentazioni necessarie ad avviare l'attività previste (ii) effettuare tutti gli interventi e le opere di adeguamento e/o innovazione previste dal progetto che sarà redatto a cura e spese del soggetto aggiudicatario nel rispetto di quanto previsto nello schema di Convenzione e che dovrà essere approvato da parte di ADR (iii) rispettare gli standard di qualità indicati da ADR (iv) riconoscere ad ADR i corrispettivi indicati in sede di Offerta Economica.

Regole di partecipazione e aggiudicazione dei lotti

Non sussiste un limite al numero massimo di lotti per i quali è possibile presentare domanda di partecipazione; ciascun operatore potrà pertanto presentare domanda per ognuno dei 3 lotti oggetto della presente procedura.

I soggetti in possesso dei requisiti di partecipazione saranno invitati a presentare offerta con successiva lettera di invito.

E' prevista l'aggiudicazione di un solo lotto per concorrente; ciascun concorrente potrà pertanto risultare aggiudicatario di un solo lotto per il quale ha presentato offerta. Con riguardo alla presentazione delle offerte e relativa aggiudicazione si precisa che, con riferimento ai lotti nn. 1, 2 e 3 ADR provvederà a redigere graduatorie distinte e saranno aggiudicati al concorrente che risulterà primo nella relativa graduatoria; in caso il medesimo concorrente risulti primo in due o anche tre lotti gli verrà assegnato il lotto nel quale lo scostamento dell'offerta da questo presentata risulti percentualmente maggiore. In caso di più concorrenti a parità di punteggio sul medesimo lotto si procederà tramite sorteggio. Per offerta più conveniente deve intendersi l'offerta che contempra l'applicazione di un canone minimo annuo (MAG) più conveniente per ADR.

2. Requisiti per la partecipazione alla Procedura

Il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla Procedura deve essere in possesso, a pena di esclusione dalla Procedura, dei requisiti generali e tecnico-economici di seguito indicati, che ADR ritiene imprescindibili per garantire la corretta e regolare prestazione delle attività oggetto di Subconcessione e la sostenibilità della relativa offerta per tutta la durata della Subconcessione stessa.

E' consentita la partecipazione di operatori riuniti secondo quanto precisato al paragrafo "*Partecipazione in forma associata*".

E' invece esclusa, per il concorrente, la possibilità di utilizzare istituti quali l'avvalimento e simili ai fini della partecipazione della Procedura e/o dell'integrazione dei relativi requisiti.

2.1. Requisiti di carattere generale

Allo scopo di garantire un adeguato livello e la regolarità del servizio nelle aree oggetto di subconcessione, nonché la sostenibilità dell'offerta, il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla Procedura deve essere in possesso, a pena di esclusione dalla Procedura stessa, dei requisiti di carattere generale di seguito indicati. Segnatamente, sarà escluso dalla Procedura il concorrente:

- a. che si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di amministrazione straordinaria, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186 bis del R.D. 16.03.1942, n. 267, o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilito, o a carico del quale sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; che abbia presentato un piano di risanamento attestato ex art. 67, c.3, lett. d), R.D. n. 267/1942, o un accordo di ristrutturazione del debito ex art. 182 bis del predetto R.D. n. 267/1942, oppure versi, per qualsiasi altra causa, in stato di sospensione o di cessazione dell'attività commerciale o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilito;
- b. nei cui confronti, ovvero nei confronti dei suoi legali rappresentanti e amministratori in carica, sia stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero siano stati emessi provvedimenti giurisdizionali di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per i seguenti reati:
 - i. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - ii. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - iii. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
 - iv. frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - v. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - vi. delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.I del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - vii. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - viii. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- c. nei cui confronti, ovvero nei confronti dei suoi legali rappresentanti e amministratori in carica, siano state disposte misure di prevenzione previste dalla normativa antimafia o da altre normative nazionali equipollenti;
- d. che abbia commesso violazioni gravi e definitivamente accertate in ordine agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori e/o collaboratori, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

- e. che abbia commesso nei confronti di ADR gravi illeciti professionali tali da rendere dubbia la sua integrità e affidabilità.

Inoltre, sempre a pena di esclusione dalla Procedura:

- f. nessun concorrente potrà presentare, direttamente o indirettamente, anche attraverso altre società appartenenti al medesimo gruppo, più di una domanda per medesimo lotto, ferma restando la possibilità per il concorrente di formulare offerte per più lotti;
- g. il concorrente che abbia presentato una domanda di partecipazione e le altre società appartenenti al medesimo gruppo non potranno partecipare indirettamente al medesimo lotto, anche attraverso accordi o altre intese rilevanti con soggetti terzi;
- h. nessun concorrente potrà trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri partecipanti al medesimo lotto.

Ai fini della presente Procedura, sono considerate appartenenti al medesimo gruppo: (i) la società controllante, le società controllate e le società soggette al controllo del medesimo soggetto, ai sensi dell'art. 2359 c.c.; (ii) le società soggette a direzione e coordinamento della medesima società o ente, ai sensi dell'art. 2497 c.c.

La sussistenza delle situazioni di cui ai precedenti punti a), b), c), d), e), f), g) e h) comporta l'esclusione dalla Procedura e, ove positivamente accertata anche successivamente al perfezionamento della Convenzione di Subconcessione, potrà comportare lo scioglimento del relativo rapporto, secondo quanto previsto nella Convenzione medesima.

ADR specifica inoltre che, qualora il concorrente prescelto per l'affidamento risulti, al momento della sottoscrizione della Convenzione, debitore di somme pecuniarie in favore ADR in ragione di eventuali pregressi rapporti, di qualsiasi natura, dovrà estinguere integralmente tali debiti prima della sottoscrizione della Convenzione. Diversamente, ADR potrà non procedere con la sottoscrizione degli atti e potrà affidare la Subconcessione ad altro concorrente, nel rispetto della graduatoria e delle previsioni inerenti la Procedura.

2.2. Requisiti tecnico-economici

Il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla Procedura deve inoltre essere in possesso, a pena di esclusione dalla Procedura, dei requisiti tecnico-economici di seguito indicati, che ADR ritiene imprescindibili per garantire la corretta e regolare prestazione delle attività oggetto di Subconcessione e la sostenibilità della relativa offerta per tutta la durata della Subconcessione stessa.

In particolare il concorrente dovrà:

- a) avere forma di società di capitali;
- b) essere titolare di concessioni e/o autorizzazioni relative ad impianti (di seguito anche "PdV") di distribuzione carburante su strade e/o autostrade per un minimo di 4 PdV; nel caso di concorrente appartenente ad un Gruppo il possesso del requisito in esame potrà essere attestato anche mediante l'indicazione, nella relazione descrittiva di cui al paragrafo 3.1, lett. c), (i), di PdV di altra società del medesimo Gruppo previa verifica delle relazioni di collegamento/controllo con la società che partecipa alla procedura ai sensi dell'art. 2359 c.c.. Si precisa, inoltre, che nel caso di indicazione di PdV da altra Società del medesimo Gruppo, il concorrente dovrà allegare alla domanda di partecipazione la dichiarazione prescritta dal paragrafo 3.2;
- c) avere effettuato nel triennio 2016, 2017, 2018, un erogato complessivo non inferiore a 40.000.000 litri per ciascun anno; nel caso di concorrente appartenente ad un Gruppo il possesso del requisito in esame potrà essere attestato anche mediante l'indicazione, nella relazione descrittiva di cui al paragrafo 3.1, lett. c), (i), di PdV di altra società del medesimo Gruppo previa verifica delle relazioni di collegamento/controllo con la società che partecipa alla procedura ai sensi dell'art. 2359 c.c.. Si precisa, inoltre, che nel caso di indicazione di PdV da altra Società del medesimo Gruppo, il concorrente dovrà allegare alla domanda di partecipazione la dichiarazione prescritta dal paragrafo 3.2;
- d) avere effettuato un erogato medio annuo nel triennio 2016, 2017, 2018, nei PdV di cui alla precedente lett. b) complessivamente considerati, non inferiore a litri 12.000.000; nel caso di concorrente appartenente ad un Gruppo il possesso del requisito in esame potrà essere attestato anche mediante l'indicazione, nella relazione descrittiva di cui al paragrafo 3.1, lett. c), (i), di litri erogati di altra società del medesimo Gruppo previa verifica delle relazioni di collegamento/controllo con la società che partecipa alla procedura ai sensi dell'art. 2359 c.c.. Si precisa, inoltre, che nel caso di indicazione di PdV da altra Società del medesimo Gruppo, il concorrente dovrà allegare alla domanda di partecipazione la dichiarazione prescritta dal paragrafo 3.2
- e) essere titolare di contratti pluriennali di fornitura di carburante per un ammontare complessivo annuo di prodotto non inferiore a litri 12.000.000, ovvero, in alternativa, essere provvisto di sistemi di approvvigionamento con stoccaggio non inferiore a litri 500.000;

- f) essere titolare della certificazione ISO 14001; ove il soggetto aggiudicatario/Gruppo non fosse in possesso di tale certificazione dovrà altresì dichiarare sin dalla fase di manifestazione di interesse di impegnarsi ad ottenerla – per il solo punto vendita oggetto di aggiudicazione - entro i 24 mesi dall'immissione nel possesso del lotto;

Partecipazione in forma associata

Possono presentare domanda di partecipazione consorzi ordinari di cui all'articolo 2602 del codice civile e operatori riuniti in forma associata. Per presentare domanda in forma associata gli operatori, prima della presentazione dell'offerta, devono aver conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti (c.d. raggruppamenti costituiti). E' inoltre consentita la presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte da parte di operatori in forma associata anche non ancora costituiti (raggruppamenti costituendi); in tal caso la domanda di partecipazione e l'offerta dovranno essere sottoscritte da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario e dovranno contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori, entro e non oltre 45 gg dalla data dell'aggiudicazione stessa, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di domanda di partecipazione e di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Nel mandato deve essere specificato che l'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti di ADR; nel mandato devono inoltre essere specificate le prestazioni/attività che saranno svolte da ogni singolo operatore riunito in caso di aggiudicazione del contratto.

Con riferimento alla partecipazione dei soggetti in forma associata si precisa che:

- a) in sede di domanda di partecipazione devono essere specificate le prestazioni che saranno svolte dai singoli operatori riuniti/consorziati/riunendi;
- b) tutti gli operatori riuniti o riunendi o consorziati dovranno attestare il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al paragrafo 2.1;
- c) tutti gli operatori riuniti o riunendi o consorziati dovranno attestare il possesso del requisito di cui al paragrafo 2.2., lett. a);
- d) i requisiti di cui al paragrafo 2.2., lett. b), c), d) e), dovranno essere attestati dal raggruppamento/consorzio secondo quanto di seguito precisato:
 - il raggruppamento, complessivamente considerato, dovrà attestare il possesso integrale dei requisiti richiesti per il concorrente singolo;
 - il soggetto qualificato come "mandataria/capogruppo": dovrà attestare il possesso dei parametri quantitativi di cui al precedente paragrafo 2.1. lett. b), c), d), ed e) in misura non inferiore al 40%;
 - i soggetti "mandanti", dovranno attestare il possesso dei parametri quantitativi di cui al precedente paragrafo 2.1. lett. b), c), d), ed e) in misura non inferiore al 10%; con riferimento al requisito di cui al precedente punto 2.1. lett. b) (titolarità di PdV) si precisa che nel caso in cui all'applicazione di tali percentuali (40%-10%) non corrisponda un numero intero tale unità deve intendersi arrotondata per eccesso (ad es. in caso di una mandante che dichiara il possesso dei requisiti di partecipazione in ragione del 10% - che corrisponderebbe a 0,4 PdV in caso di partecipazione ad un solo lotto - il requisito minimo da possedere dovrà intendersi pari a 1 PdV);
 - la società mandataria/capogruppo dovrà in ogni caso possedere i requisiti suddetti in misura maggioritaria;
- e) tutti gli operatori riuniti o riunendi o consorziati dovranno attestare singolarmente il possesso del requisito di cui al paragrafo 2.2., lett. f); ove il soggetto aggiudicatario/Gruppo non fosse in possesso singolarmente di tale certificazione dovrà altresì dichiarare sin dalla fase di manifestazione di interesse di impegnarsi ad ottenerla singolarmente – per il solo punto vendita oggetto di aggiudicazione - entro i 24 mesi dall'immissione nel possesso del lotto.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare/presentare offerta ad un medesimo lotto in più di un raggruppamento o consorzio ovvero di partecipare/presentare offerta al medesimo lotto sia in forma individuale che in forma associata.

In caso di partecipazione alla procedura da parte di operatori in forma associata, che sarebbero, anche ove singolarmente considerati, in possesso dei requisiti necessari a partecipare alla procedura come concorrenti singoli, ADR si riserva di verificare se la partecipazione quali operatori riuniti possa comportare possibili profili anticoncorrenziali nella procedura in esame e, nel caso, disporre l'esclusione dell'operatore riunito dalla procedura di selezione.

Non saranno ammessi alla procedura e, dunque, invitati ad offrire coloro che non risulteranno in possesso dei requisiti di cui al presente punto 2.2. Il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla Procedura deve essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti tecnico-economici sopra-riportati al fine di dimostrare un'esperienza minima adeguata nel servizio di rifornimento su strada di carburanti-lubrificanti nonché la disponibilità di un'adeguata struttura aziendale e logistica; ciò in considerazione dell'esigenza di assicurare un elevato standard qualitativo alla clientela stradale dello scalo di Fiumicino nonché delle varie tipologie di clientela.

3. Le modalità di partecipazione alla Procedura

I soggetti che siano in possesso dei requisiti indicati ai precedenti paragrafi 2, 2.1 e 2.2. e che intendano partecipare alla presente Procedura dovranno far pervenire ad ADR entro il termine di seguito indicato, a pena di esclusione dalla Procedura stessa, una Domanda di Partecipazione, redatta conformemente ai *facsimile* allegati al presente Avviso (Allegati A per il concorrente singolo, Allegato A1 per il concorrente in forma associata) e contenente l'indicazione del numero della Procedura e del Lotto/i d'interesse, sottoscritta dal legale rappresentante della società interessata o da un suo procuratore speciale munito dei necessari poteri. Nel caso di raggruppamenti/consorzi non ancora costituiti (raggruppamenti costituendi) la domanda di partecipazione (Allegato A1) dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori, entro e non oltre 45gg dalla data di aggiudicazione stessa, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di domanda di partecipazione e qualificato come mandatario. Nel caso di partecipazione a lotti distinti in diverse composizioni soggettive dovranno essere presentate distinte Domande di Partecipazione.

3.1 Alla Domanda di Partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione dalla Procedura, la seguente documentazione:

- a) bilanci degli ultimi tre esercizi chiusi; in caso di soggetto stabilito in altro Stato, documentazione equipollente; la documentazione relativa ai bilanci di esercizio potrà essere presentata anche su supporto informatico (memoria USB, cd o dvd);
- b) in originale, certificato in corso di validità attestante l'iscrizione al competente registro delle imprese con indicazione di tutti i componenti gli organi sociali e dei relativi poteri di rappresentanza. In caso di soggetto stabilito in altro Stato, documentazione equipollente;
- c) dichiarazione sostitutiva, rilasciata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da procuratore speciale munito dei necessari poteri, nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/2000 o altra normativa equipollente, in caso di soggetto stabilito in altro Stato:
 - (i) attestante il possesso dei requisiti di cui al precedente paragrafo 2.2 con allegate altresì (i) una relazione descrittiva dei PdV e delle attività considerate ai fini del possesso dei requisiti, con indicazione, in particolare, degli impianti e dei depositi di stoccaggio gestiti, dei volumi di erogato complessivo e per singolo punto vendita, dei contratti di fornitura pluriennale di cui è titolare con indicazione della relative (ii) idonea documentazione atta a comprovare la sussistenza dei requisiti stessi (es. autorizzazione/licenza del Comune di Fiumicino, licenze al deposito di carburanti soggetti ad accisa per distributore ad uso pubblico, ecc.); in caso di soggetto stabilito in altro Stato, la dichiarazione, rilasciata nelle forme previste dalla normativa equipollente, dovrà comunque attestare quanto sopra indicato;
 - (ii) attestante la non sussistenza delle situazioni di cui al precedente paragrafo 2.1, lett. a, b, c, d ed e; in caso di soggetto stabilito in altro Stato, la dichiarazione, rilasciata nelle forme previste dalla normativa equipollente, dovrà comunque attestare quanto sopra indicato;
 - (iii) attestante: (i) l'eventuale appartenenza ad un Gruppo e contenente le relative informazioni societarie, anche con riferimento ad eventuali patti parasociali relativi alla società partecipante alla Procedura o al soggetto che la controlla (ovvero, l'inesistenza di tali patti parasociali) o ad eventuali contratti di cui all'art. 2497-septies, cod. civ., aventi ad oggetto la società partecipante alla Procedura o il soggetto che la controlla (ovvero, l'inesistenza di tali contratti); (ii) la non sussistenza delle situazioni di cui al precedente paragrafo 2.1, lett. f, g, h; in caso di soggetto stabilito in altro Stato, la dichiarazione, rilasciata nelle forme previste dalla normativa equipollente, dovrà comunque attestare quanto sopra indicato; (iii) il possesso di tutti i requisiti di legge per la partecipazione e per l'ottenimento di ogni eventuale autorizzazione prescritta per lo svolgimento delle attività di cui alla presente Procedura; (iv) la composizione societaria del concorrente e (v) l'eventuale sussistenza, con riferimento ai legali rappresentanti e amministratori dell'impresa, o loro parenti o affini entro il secondo grado, il coniuge o il convivente, di: (i) situazioni che possano porli in conflitto di interessi con ADR in relazione all'affidamento in oggetto e (ii) interessi tali da poter interferire indebitamente con le funzioni di pubblici ufficiali o incaricati di pubblico servizio chiamati ad esercitare detti ruoli in

relazione ad attività per le quali ADR ha un interesse concreto. In caso di soggetto stabilito in altro Stato, la dichiarazione, rilasciata nelle forme previste dalla normativa equipollente, dovrà comunque attestare quanto sopra indicato.

Ferma restando l'obbligatorietà della presentazione della dichiarazione di cui al presente punto n. 3.1 lett. c), ciascun concorrente potrà, a tal fine, redigere detta dichiarazione utilizzando il fac-simile di cui all'Allegato B al presente Avviso. In ogni caso tale dichiarazione dovrà essere prodotta su carta intestata del concorrente, siglata in ogni foglio e sottoscritta in calce dal legale rappresentante o da un procuratore speciale del concorrente stesso, muniti dei necessari poteri. In caso di partecipazione in raggruppamento/Consorzio la dichiarazione sostitutiva dovrà essere resa distintamente da tutti gli operatori riuniti e/o riunendi

3.2 Solo in caso di indicazione nella relazione descrittiva di cui al paragrafo 3.1, lett. c), (i), di requisiti posseduti di altre società del medesimo Gruppo: dichiarazione sottoscritta dalla Società Capo Gruppo mediante la quale la stessa (i) attesti la non sussistenza delle situazioni di cui al precedente paragrafo 2.1, lett. a, b, c, d ed e (ii) dichiari di assumere la responsabilità nei confronti di ADR, in solido con il concorrente, in relazione alle obbligazioni derivanti dalla eventuale sottoscrizione della convenzione di subconcessione. Tale dichiarazione potrà essere redatta utilizzando il fac-simile di cui all'Allegato D al presente Avviso. In ogni caso tale dichiarazione dovrà essere prodotta su carta intestata della Società, siglata in ogni foglio e sottoscritta in calce dal legale rappresentante o da un procuratore speciale della Società medesima, muniti dei necessari poteri

3.3 Alla Domanda di Partecipazione dovrà inoltre essere allegata la documentazione necessaria per procedere all'effettuazione delle verifiche previste dalla vigente legislazione antimafia, e precisamente certificato di residenza ovvero dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 del legale rappresentante e degli altri soggetti sottoposti alla verifica antimafia di cui all'art. 85 del d.lgs. n. 159/2011. Il concorrente potrà redigere detta dichiarazione utilizzando il fac-simile di cui all'Allegato C al presente Avviso.

Si richiede copia della documentazione contenuta nella Busta stessa, relativa alla Domanda di Partecipazione ed ai relativi allegati, prodotta in formato digitale su supporto magnetico (Supporto USB, cd o dvd).

ADR ha la piena e insindacabile facoltà di verificare la veridicità e la completezza di quanto attestato e dichiarato dai concorrenti, anche richiedendo agli stessi di produrre, a pena di esclusione dalla Procedura, ogni eventuale informazione, documentazione e/o integrazione ritenuta necessaria. ADR provvederà in ogni caso a richiedere la regolarizzazione nei casi di irregolarità meramente formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali; in tali casi ADR assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché sia integrata e/o regolarizzata la documentazione necessaria; nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione e/o incompleta regolarizzazione nel medesimo termine, il concorrente sarà escluso dalla Procedura.

A pena di esclusione dalla Procedura, le dichiarazioni e la documentazione di cui sopra, dovranno essere redatte in lingua italiana; l'eventuale presentazione di certificati, documenti e dichiarazioni redatti in originale in una lingua diversa dall'italiano dovrà essere accompagnata da una traduzione giurata in italiano.

Nel caso in cui la legislazione dello Stato in cui il concorrente è stabilito non preveda i documenti e/o i certificati richiesti ai sensi del presente Avviso, essi possono essere sostituiti da una dichiarazione giurata resa innanzi ad un'autorità giudiziaria od amministrativa, ad un notaio od a qualsiasi altro pubblico ufficiale autorizzato a riceverla in base alla legislazione dello Stato in cui il concorrente è stabilito.

4. Termini e modalità di presentazione della Domanda di Partecipazione alla Procedura

La Domanda di Partecipazione alla Procedura e la documentazione indicata al precedente paragrafo 3 dovranno pervenire ad ADR, a pena di esclusione, in plico perfettamente chiuso – contenente una o più domande di partecipazione - e controfirmato dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore speciale, muniti dei necessari poteri. Il plico dovrà recare, all'esterno, l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: *“Procedura di selezione “ADR 22/2019” pubblicata su “Il Sole 24 Ore”, su “Il Messaggero” e sul sito web di Aeroporti di Roma in data 6 dicembre 2019 per l'affidamento della subconcessione di aree destinate al servizio di rifornimento carburanti da autotrazione sullo scalo di Fiumicino.*

Il plico contenente la Domanda di Partecipazione dovrà essere consegnato a mano e/o recapitato via posta ad ADR, a pena di esclusione dalla Procedura, entro e non oltre le ore 12 del giorno 21 gennaio 2020 al seguente recapito: Aeroporti di Roma S.p.A., Ufficio Protocollo, Via Pier Paolo Racchetti 1, 00054 Fiumicino (RM).

Non saranno considerate valide le Domande di Partecipazione pervenute dopo il predetto termine, anche se spedite precedentemente al termine stesso. A tal fine, sarà influente la data di spedizione e

faranno fede e prova esclusivamente la data e l'ora di effettiva ricezione del plico da parte di ADR all'indirizzo sopra indicato. Il plico consegnato e/o recapitato oltre il predetto termine non sarà aperto e dovrà essere ritirato dal concorrente. Allo stesso modo, non saranno considerate valide ed efficaci le Domande di Partecipazione pervenute ad indirizzo diverso da quello sopra indicato.

Non è consentito procedere alla sostituzione/modifica della Domanda di Partecipazione presentata, né presentare più di una Domanda di Partecipazione per medesimo lotto. Eventuali domande pervenute successivamente da parte del medesimo concorrente non verranno prese in considerazione.

La consegna e/o il recapito del plico contenente la Domanda di Partecipazione restano a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità di ADR nel caso in cui tale plico, per qualsiasi motivo, non pervenga all'indirizzo sopra indicato entro il previsto termine.

I soggetti ammessi, in applicazione di quanto previsto nel presente Avviso, alle ulteriori fasi della Procedura riceveranno una Lettera di Invito a presentare offerta – contenente, in particolare, le ulteriori indicazioni procedurali necessarie per la presentazione dell'offerta nonché i criteri di valutazione delle offerte stesse – cui sarà allegata lo Schema di Subconcessione e le relative Condizioni Generali che disciplineranno il rapporto tra ADR ed il Sub concessionario, nonché i relativi allegati. Con tale Lettera di Invito verrà, inoltre, indicata la garanzia provvisoria che il concorrente che intende presentare un'Offerta dovrà prestare a garanzia della serietà di quest'ultima. Si segnala, inoltre, che condizione necessaria per la valida presentazione dell'Offerta sarà l'effettuazione, da parte del concorrente, di un sopralluogo nelle aree oggetto di Subconcessione, pena l'esclusione dalla Procedura.

5. Richieste di chiarimento

I concorrenti potranno indirizzare ad ADR richieste di chiarimento, facendo riferimento alla Procedura n° ADR 22/2019, esclusivamente via e-mail all'indirizzo amm.realestate@adr.it. Le richieste di chiarimento dovranno tassativamente pervenire ad ADR entro e non oltre le ore 12 del 16 dicembre 2019_e dovranno contenere un recapito e-mail del concorrente. Non verrà data risposta a richieste di chiarimento pervenute oltre il sopra richiamato termine ed a quelle che possano pregiudicare la *par condicio* tra i concorrenti o, in ogni caso, la Procedura.

Le risposte alle richieste di chiarimento, che verranno pubblicate in forma anonima nell'apposita sezione del sito *web di Aeroporti di Roma* al link <http://www.adr.it/bsn-avvisi> non oltre il giorno 23 dicembre 2019 costituiranno integrazione delle previsioni che regolano la Procedura e, pertanto, saranno vincolanti per tutti i concorrenti.

6. Indicazioni in merito alle successive fasi della Procedura

Ai soggetti che saranno invitati alla successiva fase della Procedura, verrà chiesto di presentare, nei termini, con le modalità ed i contenuti di seguito indicati, e che saranno meglio dettagliati nella successiva Lettera di Invito, un'Offerta in plico chiuso, predisposto come di seguito prescritto che dovrà contenere i seguenti elementi:

- Busta 1: Dichiarazione d'Offerta e relativa documentazione;
- Busta 2: Offerta Economica;

Contenuti e criteri di valutazione delle Offerte: con riferimento ai criteri di valutazione delle Offerte che saranno utilizzati nella successiva fase della Procedura, si precisa che ADR procederà all'individuazione della migliore offerta sulla base della sola offerta economica.

7. Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati che verranno forniti ad ADR sarà effettuato nel rispetto delle disposizioni del Regolamento (UE) n. 2016/679 applicabili (il "GDPR"). Ai sensi dell'art. 13 del GDPR, ADR informa che i dati personali relativi a ciascun concorrente e alle persone fisiche che agiscono per suo conto, raccolti presso il concorrente, saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal GDPR e in conformità all'informativa che segue. E' responsabilità del concorrente informare le persone fisiche che agiscono per suo conto del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa e richiedere loro, ove necessario, il consenso. Il titolare del trattamento è Aeroporti di Roma S.p.A., con sede legale in Roma via Pier Paolo Racchetti I, 00054 Fiumicino.

Il Data Protection Officer (o responsabile della protezione dei dati) designato dal titolare, può essere contattato all'indirizzo e-mail dpo@adr.it : di dati e le modalità di contatto del Data Protection Officer sono disponibili sul sito www.adr.it.

I dati saranno trattati:

- a) per valutare l'idoneità tecnica, economica e finanziaria del concorrente nonché per verificare la sussistenza in capo a quest'ultimo dei requisiti, nell'ambito del processo di qualifica, ai fini dell'inserimento nella banca dati fornitori del titolare o del suo aggiornamento;
- b) per adempiere agli obblighi legali cui è soggetto il titolare;
- c) per l'esecuzione dei contratti di cui il concorrente è parte o per l'adozione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
- d) per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il trattamento dei dati per le finalità sub a) e d) non richiede il consenso del concorrente in quanto è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare, ai sensi dell'art. 6, c. 1, lett. f) del GDPR. Il trattamento dei dati per la finalità sub b) non richiede il consenso del concorrente in quanto è necessario per adempiere agli obblighi legali cui è soggetto il titolare, ai sensi dell'art. 6, c. 1, lett. c) del GDPR. Il trattamento dei dati per la finalità sub c) non richiede il consenso del concorrente in quanto il trattamento è necessario per l'esecuzione dei contratti di cui il concorrente è parte o per l'adozione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso, ai sensi dell'art. 6, c. 1, lett. b) del GDPR.

Il conferimento dei dati per le finalità sub b) e c) costituisce, rispettivamente, un obbligo legale e contrattuale. Il conferimento dei dati per le finalità sub a) e d) è invece facoltativo, ma necessario per il perseguimento dei legittimi interessi del titolare indicati sopra. In tutti questi casi, il mancato conferimento dei dati comporterà l'impossibilità per il titolare di instaurare rapporti commerciali con il concorrente.

I dati potranno essere resi accessibili, portati a conoscenza di o comunicati ai seguenti soggetti, i quali saranno nominati dal titolare, a seconda dei casi, quali responsabili o incaricati:

- a) società del gruppo di cui fa parte il titolare (controllanti, controllate, collegate), dipendenti e/o collaboratori a qualsivoglia titolo del titolare e/o di società del gruppo di cui fa parte il titolare;
- b) soggetti pubblici o privati, persone fisiche o giuridiche, di cui il titolare si avvalga per lo svolgimento delle attività strumentali al raggiungimento della finalità di cui sopra o a cui il titolare sia tenuto a comunicare i dati, in forza di obblighi legali o contrattuali. In ogni caso, i Dati non saranno diffusi.

I dati saranno conservati per un periodo di tempo massimo pari al periodo di prescrizione dei diritti azionabili dal Titolare, come di volta in volta applicabile.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 20 del GDPR. A titolo esemplificativo, ciascun interessato potrà:

- a) ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano;
- b) qualora un trattamento sia in corso, ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni relative al trattamento nonché richiedere una copia dei dati personali;
- c) ottenere la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione dei dati personali incompleti;
- d) ottenere, qualora sussista una delle condizioni previste dall'art. 17 del GDPR, la cancellazione dei dati personali che lo riguardano;
- e) ottenere, nei casi previsti dall'art. 18 del GDPR, la limitazione del trattamento;
- f) ricevere i dati personali che lo riguardano in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico e richiedere la loro trasmissione ad un altro titolare, se tecnicamente fattibile.

Ai sensi dell'art. 21 del GDPR, ciascun interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei suoi dati personali effettuato per il perseguimento di un legittimo interesse del titolare. In caso di opposizione, i suoi dati personali non saranno più oggetto di trattamento, sempre che non sussistano motivi legittimi per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell'interessato oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Inoltre ciascun interessato potrà proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali nel caso in cui ritenga che siano stati violati i diritti di cui è titolare ai sensi del GDPR, secondo le modalità indicate sul sito internet del Garante accessibile all'indirizzo: www.garanteprivacy.it.

8. Diritti e riserve. Legge applicabile e Foro competente

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione, da parte di ADR, delle Domande di Partecipazione non comportano per la stessa ADR alcun obbligo nei confronti dei partecipanti, né fanno sorgere, in capo a questi ultimi, alcun diritto nei confronti di ADR.

ADR si riserva la facoltà di interrompere o sospendere la Procedura e/o di non procedere all'affidamento della Subconcessione, a proprio insindacabile giudizio, quale sia il grado di avanzamento della Procedura stessa, senza che i concorrenti possano avanzare nei confronti della stessa ADR alcun

diritto, pretesa o azione, anche a titolo di risarcimento o indennizzo. Si fa, altresì, presente che qualsiasi costo o spesa sostenuta dal concorrente durante l'intera Procedura resterà in ogni caso a carico del concorrente stesso.

ADR si riserva, altresì, ogni diritto, pretesa ed azione nei confronti del concorrente in caso di mancato rispetto, da parte di quest'ultimo, delle obbligazioni assunte con la presentazione della Domanda di Partecipazione.

ADR non restituirà ai concorrenti alcun documento tra quelli da questi ultimi presentati nel corso della Procedura.

Il presente Avviso costituisce semplice sollecitazione a presentare Domanda di Partecipazione e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né una sollecitazione all'investimento ai sensi del D.Lgs. n. 58/98.

La presente Procedura nonché la Domanda di Partecipazione e tutti gli atti, direttamente o indirettamente, connessi e/o conseguenti sono retti dalla legge italiana. Per ogni eventuale controversia inerente alla Procedura, sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma, che potrà tuttavia essere adito soltanto previo esperimento, con esito negativo, di un tentativo di conciliazione presso un organismo di mediazione civile regolarmente abilitato.

Il testo del presente Avviso è pubblicato su sito web ADR in lingua italiana al link <http://www.adr.it/bsn-avvisi> e prevale su qualunque altro testo, ovunque pubblicato, anche se in lingua straniera.

Fiumicino, 6 dicembre 2019

Aeroporti di Roma S.p.A.
Il direttore Real Estate
Filippo-Maria Carbonari